



# WALTER Beteiligungen und Immobilien AG

---

## Ankaufsprofil Immobilien

### Allgemeine Kriterien

- Standorte Top 7-Städte und B-Städte in Metropolregionen
- Lagequalität Etablierte Lagen oder Lagen mit Entwicklungspotenzial, gute Anbindung an ÖPNV (fußläufig) und Individualverkehr
- Volumen 1,0 Mio. € bis 50,0 Mio. €

### Bestandsobjekte

- Assetklasse Büro, Wohn- und Geschäftshäuser, Hotel, Logistik, Light Industrial
- Risikoprofil Value Add, Opportunistic
- Nutzfläche ab 3.000 m<sup>2</sup>

### Grundstücke für Baulandentwicklung (Greenfield und Brownfield)

- z.B. ehemalige Gewerbe- oder Industrieflächen, mit und ohne Bebauung, zur Durchführung von Bebauungsplanverfahren und Erschließungsmaßnahmen
- Grundstücksfläche ab 5.000 m<sup>2</sup> ohne Flächenbeschränkung nach oben

### Grundstücke zur Projektentwicklung

- Allgemeine Kriterien siehe oben
- Grundstücksfläche ab 2.000 m<sup>2</sup>

Fassung Q2-2018

