



WALTER Beteiligungen und Immobilien AG

Ankaufsprofil Immobilien

I. Allgemeine Kriterien

- Standorte Top 7-Standorte und Städte in der jeweiligen Metropolregion sowie Städte über 50.000 Einwohner in Bayern und Baden-Württemberg
- Lagequalität Etablierte Lagen oder Lagen mit Entwicklungspotenzial, gute Anbindung an ÖPNV (fußläufig) und Individualverkehr

II. Bestandsobjekte

- Assetklasse Büro, Wohn- und Geschäftshäuser, Hotel, Light Industrial
- Risikoprofil Value Add, Opportunistic
- Nutzfläche ab 3.000 m²
- Volumen 10,0 Mio. € bis 50,0 Mio. €

III. Grundstücke für Baulandentwicklung (Greenfield und Brownfield)

- z.B. ehemalige Gewerbe- oder Industrieflächen, mit und ohne Bebauung, zur Durchführung von Bebauungsplanverfahren und Erschließungsmaßnahmen
- Grundstücksfläche ab 5.000 m² ohne Flächenbeschränkung nach oben
- Volumen 1,0 Mio. € bis 30,0 Mio. €

IV. Grundstücke zur Projektentwicklung

- Allgemeine Kriterien siehe I.
- Grundstücksfläche ab 2.000 m², realisierbare Geschossfläche ab 3.000 m²
- Volumen 1,0 Mio. € bis 30,0 Mio. €

Fassung Q2-2019

