



WALTER Beteiligungen und Immobilien AG

Ankaufsprofil Immobilien

I. Allgemeine Kriterien

- Standorte Top 7-Standorte und Städte in der jeweiligen Metropolregion sowie Städte über 50.000 Einwohner in Bayern und Baden-Württemberg
- Lagequalität Etablierte Lagen oder Lagen mit Entwicklungspotenzial, gute Anbindung an ÖPNV (fußläufig) und Individualverkehr

II a. Bestandsobjekte - Risikoklassen Value Add, Opportunistic

- Assetklasse Büro, Wohn- und Geschäftshäuser, Hotel, Light Industrial
- Nutzfläche ab 3.000 m²
- Volumen 10,0 Mio. € bis 50,0 Mio. €

II b. Bestandsobjekte - Risikoklasse Core

- Assetklasse Büro, Wohn- und Geschäftshäuser
- Standorte München, Nürnberg, Stuttgart, Berlin, Ulm
- Nutzfläche ab 3.000 m²
- Volumen 10,0 Mio. € bis 30,0 Mio. €; Kaufpreisfaktoren bis 30x auf IST

III. Grundstücke für Baulandentwicklung (Greenfield und Brownfield)

- z.B. ehemalige Gewerbe- oder Industrieflächen, mit und ohne Bebauung, zur Durchführung von Bebauungsplanverfahren und Erschließungsmaßnahmen
- Grundstücksfläche ab 5.000 m² ohne Flächenbeschränkung nach oben
- Volumen 1,0 Mio. € bis 30,0 Mio. €

IV. Grundstücke zur Projektentwicklung

- Allgemeine Kriterien siehe I.
- Grundstücksfläche ab 2.000 m², realisierbare Geschossfläche ab 3.000 m²
- Volumen 1,0 Mio. € bis 30,0 Mio. €

Fassung Q4-2020

