



I. Allgemeine Kriterien

- Standorte Top 7-Standorte und Städte in der jeweiligen Metropolregion (A- und B-Städte) sowie Städte über 50.000 Einwohner in Bayern und Baden-Württemberg
- Lagequalität CBD, etablierte Lagen oder Lagen mit Entwicklungspotenzial, gute Anbindung an ÖPNV (fußläufig) und Individualverkehr; auch Stadtteilzentrum mit positivem Image

II. Bestandsobjekte - Risikoklasse Core

- Assetklasse Büro, Gesundheitsimmobilien/Ärztehaus/MVZ
- Nutzfläche ab 3.000 m²
- Volumen 10,0 Mio. € bis 50,0 Mio. €
- Anforderungen Langfristiger WALT, bonitätsstarke Mieter, wertstabile Lagen

III. Bestandsobjekte - Risikoklasse Value Add

- Assetklasse Büro, Light Industrial, Parkhäuser
- Nutzfläche ab 3.000 m²
- Volumen 10,0 Mio. € bis 30,0 Mio. €

IV. Grundstücke für Baulandentwicklung (Greenfield und Brownfield)

- z.B. ehemalige Gewerbe- oder Industrieflächen, mit und ohne Bebauung, zur Durchführung von Bebauungsplanverfahren und Erschließungsmaßnahmen
- Grundstücksfläche ab 5.000 m² ohne Flächenbeschränkung nach oben
- Volumen 1,0 Mio. € bis 30,0 Mio. €