



### I. Allgemeine Kriterien

- Fokus: Berlin Lage innerhalb des S-Bahnringes
- Weitere Standorte Top 7-Standorte und Städte in der jeweiligen Metropolregion (A- und B-Städte) sowie Städte über 50.000 Einwohner in Bayern und Baden-Württemberg
- Lagequalität CBD, etablierte Lagen oder Lagen mit Entwicklungspotenzial, gute Anbindung an ÖPNV (fußläufig) und Individualverkehr; auch Stadtteilzentrum mit positivem Image

### II. Bestandsobjekte - Risikoklasse Value Add

- Assetklasse Büro, Light Industrial, Parkhäuser
- Nutzfläche ab 3.000 m<sup>2</sup>
- Volumen 10,0 Mio. € bis 50,0 Mio. €

### III. Grundstücke für Eigenentwicklung

- innerstädtische Lagen (Kriterien siehe oben)
- mit und ohne Bebauung
- keine Baugenehmigung erforderlich
- Grundstücksgröße 1.500 – 7.000 m<sup>2</sup>
- Entwicklungsvolumen 3.000 – 10.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF)